



SUN GARDENS

DUBROVNIK

JAVNI POZIV

ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je davanje u zakup poslovnih prostora koji se nalaze u Dubrovačkim Vrtovima Sunca d.o.o., na adresi Na moru 1, 20235 Orašac. Namjena prostora pod rednim brojevima 1. i 2. je maloprodaja internacionalnih ili izvorno hrvatskih luksuznih proizvoda, poput odjeće i modnih dodataka, nakita, umjetnina te ostalih s njima sličnih luksuznih proizvoda.

1. Poslovni prostor na shopping promenadi površine 32,02 m²
2. Poslovni prostor na shopping promenadi površine 50,00 m²

2. OPĆI UVJETI JAVNOG POZIVA

Pravo na podnošenje pisane ponude imaju mikro i mala trgovačka društva, obrti te fizičke osobe. Fizičke osobe imaju obvezu registrirati trgovačko društvo ili obrt u roku od dva mjeseca od eventualnog potpisivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora. Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup.

3. DOKUMENTACIJA ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Ponuda za zakup poslovnog prostora mora sadržavati:

a) Osnovne podatke o ponuditelju koji uključuju:

- Presliku osobne iskaznice
- Presliku obrtnice ako je ponuditelj fizička osoba, ili presliku izvadtka iz sudskog registra za pravne osobe, ne starije od 30 dana;
- Dokaz o financijskoj stabilnosti BON-1 i obrazac solventnosti poslovne banke za račun

b) Sadržaj ponude proizvoda koji će se nuditi u poslovnom prostoru ili koji će se obavljati u tom prostoru;

c) Dužinu trajanja zakupa;

d) Mjesečni iznos zakupnine

DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA d.o.o.

ADDRESS | Na moru 1, Orašac, 20235 Dubrovnik, Croatia

PHONE | +385 20 361 500

FAX | +385 20 361 501

MAIL | info@sungardensdubrovnik.com

WEB | www.sungardensdubrovnik.com

A MEMBER OF



THE LEADING HOTELS
OF THE WORLD®

Upisano u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku, MBS: 090010587, OIB: 40198223665. Temeljni kapital u iznosu od 101.390.000,00 kuna uplaćen u cijelosti. Poslovna banka: Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski Trg 3a, SWIFT: ESBCHR22, IBAN: HR1624020061500014821. Članovi Uprave: Zdenko Leko i Rolf Hans Köhler. | Registered with the Commercial Court in Dubrovnik, Registration No.: 090010587, VAT.: HR40198223665, Share Capital of 13.456.765,55 EUR / 101.390.000,00 kuna (official fixed exchange rate 7.53450) paid in full. Bank: Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski Trg 3a, SWIFT: ESBCHR22, IBAN: HR1624020061500014821. Board Members: Zdenko Leko and Rolf Hans Köhler.



SUN GARDENS

DUBROVNIK

4. PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Zahtjev za zakup poslovnog prostora podnosi se slanjem navedene dokumentacije na e- mail: mario@chrome.hr ili poštom na adresu: Dubrovački Vrtovi Sunca d.o.o., Na moru 1, 20235 Orašac s naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora“.

Javni poziv je otvoren **30 dana od objave**, do davanja u zakup svih ponuđenih prostora.

U slučaju nepotpunog zahtjeva, Dubrovački Vrtovi Sunca d.o.o. mogu uputiti podnositelju zahtjev za dopunu istog. Podnositelj je dužan dopuniti zahtjev u roku od 5 dana od dana primitka zahtjeva za dopunu.

5. OSTALE ODREDBE

Sve potrebne informacije, kao i dogovor oko razgledavanja poslovnog prostora, moguće je dobiti na e-mail mario@chrome.hr.

Dubrovački Vrtovi Sunca d.o.o. zadržavaju pravo ne odabrati nijednu pristiglu ponudu ili poništiti javni poziv bilo kada bez navođenja razloga te ne preuzimaju nikakvu obvezu prema sudionicima javnog poziva.

Dubrovnik, 27.03.2023.

Uprava Društva

DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA d.o.o.

ADDRESS | Na moru 1, Orašac, 20235 Dubrovnik, Croatia

PHONE | +385 20 361 500

FAX | +385 20 361 501

MAIL | info@sungardensdubrovnik.com

WEB | www.sungardensdubrovnik.com

A MEMBER OF



THE LEADING HOTELS
OF THE WORLD®

Upisano u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku, MBS: 090010587, OIB: 40198223665. Temeljni kapital u iznosu od 101.390.000,00 kuna uplaćen u cijelosti. Poslovna banka: Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski Trg 3a, SWIFT: ESBCHR22, IBAN: HR1624020061500014821. Članovi Uprave: Zdenko Leko i Rolf Hans Köhler. | Registered with the Commercial Court in Dubrovnik, Registration No.: 090010587, VAT.: HR40198223665, Share Capital of 13.456.765,55 EUR / 101.390.000,00 kuna (official fixed exchange rate 7-53450) paid in full. Bank: Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski Trg 3a, SWIFT: ESBCHR22, IBAN: HR1624020061500014821. Board Members: Zdenko Leko and Rolf Hans Köhler.